

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ)  
Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение  
Республики Саха (Якутия)  
«Якутский индустриально-педагогический колледж»

## П Р И К А З

от «13» августа 2018г.

№ 01-05/483

О внесении изменений в приложение № 1 приказа ЯИПК от 22 января 2016 г. № 01-05/034 «Об организации работы студенческого общежития»

В целях приведения локальных актов колледжа в соответствие федеральному законодательству приказываю:

1. Внести следующие изменения в Положение о студенческом общежитии ГБПОУ РС(Я) «ЯИПК», утверждённое приказом ЯИПК от 22 января 2016 г. № 01-05/034 «Об организации работы студенческого общежития»:

1.1. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Студенческое общежитие (далее - студенческое общежитие) ГБПОУ РС(Я) «Якутский индустриально-педагогический колледж», подведомственное Министерству образования и науки Республики Саха (Якутия) (далее - ЯИПК), предназначено для временного проживания и размещения нуждающихся в жилых помещениях в общежитиях обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения при наличии соответствующего жилищного фонда.

Студенческое общежитие как структурное подразделение образовательного учреждения в своей деятельности руководствуется жилищным законодательством Российской Федерации, законодательством в области образования, положением о студенческом общежитии, уставом и иными локальными актами ЯИПК.

Иностранцы граждане, граждане стран Содружества Независимых Государств (СНГ) и Балтии, принятые на обучение в ЯИПК размещаются в студенческом общежитии на общих основаниях с обучающимися из числа российских граждан.»

1.2. Абзац 2 пункта 3- исключить.

1.3. В пункте 4 слова «(душевые, умывальные комнаты, постирочные, гладильные комнаты и т.д.)» - исключить.

Абзац 2 пункта 6 изложить в следующей редакции:» - проживать в закрепленном жилом помещении (комнате) весь срок обучения при условии соблюдения правил внутреннего распорядка;».

1.4. В пункте 8 слова «(не реже двух раз в месяц)» - исключить.

1.5. Пункт 10 изложить в следующей редакции: «10. Категорически запрещаются появление в студенческом общежитии в нетрезвом состоянии, оскорбляющем честь и достоинство проживающих и сотрудников общежития, распитие спиртных напитков, а также хранение, употребление и продажа наркотических веществ, курение.»

1.6. Из пункта 18 исключить слова «Абитуриенты, получившие неудовлетворительную оценку на вступительных экзаменах, освобождают место в студенческом общежитии в течение одного дня со дня объявления результата экзамена, а подавшие апелляцию - в двухдневный срок после подтверждения апелляционной

комиссией правильности оценки; абитуриенты, не прошедшие по конкурсу в ЯИПК, - в течение одного дня после издания приказа о зачислении.»

1.7. Пункт 26 изложить в следующей редакции: «26. Плата за пользование студенческим общежитием в текущем учебном году взимается с обучающихся до 10-го числа каждого семестра, за все время их проживания и период каникул.»

1.8. Пункт 27 –исключить.

2. Внести следующие изменения в приложение № 2 «Типовой договор найма жилого помещения в студенческом общежитии»:

2.1. подпункт 11 пункта 6 после слова «помещения» дополнить словами «(согласно перечня)».

2.2. дополнить пунктом 6.1. следующего содержания:

«6.1. Нанимателю запрещено:

- 1) использовать жилое помещение не по назначению;
- 2) разрушать или повреждать жилое помещение;
- 3) нарушать права и законные интересы соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- 4) появляться в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;

7) употреблять, хранить, распространять наркотические средства;

8) хранить в общежитии взрывчатые, химически опасные вещества или огнестрельное оружие;

9) пропускать занятия без уважительной причины;

10) нарушать правила проживания в общежитии;

12) содержать помещение в антисанитарном состоянии;

13) грубое отношение к сотрудникам Наймодателя;

14) участвовать в драках и иных противоправных действиях, направленных на нарушение общественного порядка в здании общежития и на прилегающей территории..»

2.3. из подпункта 4 пункта 11 слова «в течение 3 месяцев» исключить.

2.4. подпункт 7 пункта 11 изложить в следующей редакции: «7) употребление, хранения, распространения наркотических средств;»

2.5. пункт 11 дополнить пунктами 12 и 13 следующего содержания:

«12) грубое отношение к сотрудникам Наймодателя;

13) участие в драках и иных противоправных действиях, направленных на нарушение общественного порядка в общежитии и на прилегающей территории.»

2.6. пункт 14 изложить в следующей редакции «14. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение и сдать его в надлежащем состоянии в двухдневный срок представителю Нанимателя.»

2.7. пункт 21 изложить в следующей редакции: «При выселении Нанимателя по требованию Наймодателя в случаях, предусмотренных пунктом 11 настоящего договора, плата за проживание не возвращается и может быть удержана в качестве компенсации за причиненный ущерб имуществу Наймодателя. В иных случаях, в том числе при выселении по собственному желанию, возврат платы за проживание производится по письменному заявлению Нанимателя.»

2.8. Абзац 5 пункта 18 изложить в следующей редакции: «- пользование электрическими плитами в оборудованных кухнях, душем, учебными комнатами, читальными залами в общежитиях».

3. Секретарю (Неустроева А.С.) ознакомить заместителя директора по УВР, заведующего общежитием и старшего воспитателя с настоящим приказ под роспись.

Директор

Т.А. Замятина